

Årsredovisning
för
Kårsta Golfanläggning AB
556613-5801
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Kårsta Golfanläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit golf- och restaurangverksamhet. Företaget har sitt säte i Örebro och ägs av föreningen Kårsta Golfklubb org. nr 875002-2736.

För första gången någonsin i verksamhetens historia spelades det golf redan i januari fram till våren. Det med anledning av Kårsta Golfarena som vi bedriver i Migo-huset i Bettorp. I vår arena erbjuder vi 4st simulatorer, puttytor, slagmattor för träning samt en loungeyta för umgänge.

På golfanläggningen bestod vinterarbetet av att förbereda banan inför säsongen genom att ta hand om maskiner, göra markarbeten som på banan inför säsong samt fortsätta arbetet med den nya fairwaydragningen på hål 11.

Golfbanan öppnade rekordtidigt med sommargreener redan den 9 april. Den tidiga öppningen och det fina vädret bidrog till en stark säsongstart med hög beläggning från både gäster och medlemmar.

Verksamhetens VD sa upp sig tidigt under året och hela våren gick åt att rekrytera en ny VD som sedan tillträdde sin tjänst i augusti. Med anledningen av VD-bytet genomfördes inga större investeringar och arbeten på golfklubben under året. Utöver det gick verksamhetens avgående ordförande hastigt bort under sommaren vilket givetvis påverkade verksamheten.

Restaurangen ändrade under året sitt luncherbjudande till lunchbuffé vilket varit uppskattat hos gäster samt för planering av bemanning. Utöver lunch har caféverksamheten fortsatt som tidigare år samt att man erbjudit både påsk- och julbord. Cateringverksamheten är fortsatt viktig men har minskat sett till tidigare år då större kunder valt andra lösningar.

Vi har haft två städdagar under året, en på våren och en på hösten.

Styrelsen har bestått av sju ordinarie ledamöter. Klubbchef har varit adjungerade och föredragande i frågor kring de olika verksamhetsområdena. Förutom styrelsemöten har styrelsen genomfört vår- och höstårsmöte.

Antalet bokade rundor var ca 26 000 rundor under året med en beläggningsgrad på 54%.

Medlems- och gästundersökningarna ger verksamheten höga betyg på service, gästfrihet och golfbanan.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 12 017 | 11 184 | 10 392 | 10 267 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 | -232 | 41 | 444 |
| Soliditet (%) | 5 | 4 | 5 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 800 | 735 047 | -71 259 | 764 588 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -71 259 | 71 259 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 114 | 3 114 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 800 | 663 788 | 3 114 | 767 702 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 663 788 |
| årets vinst | 3 114 |
| | 666 902 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 666 902 |
| | 666 902 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-12-31 | -2024-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 12 017 088 | 11 184 343 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 433 160 | 3 985 665 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 12 450 248 | 15 170 008 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 132 267 | -1 353 012 |
| Övriga externa kostnader | | -4 579 906 | -7 330 740 |
| Personalkostnader | 3 | -5 860 972 | -5 826 125 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -628 155 | -438 046 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -191 861 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 201 300 | -15 139 784 |
| Rörelseresultat | | 248 948 | 30 224 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 679 | 47 173 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -253 106 | -309 479 |
| Summa finansiella poster | | -240 427 | -262 306 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 521 | -232 082 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 100 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 60 823 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 160 823 |
| Resultat före skatt | | 8 521 | -71 259 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 407 | 0 |
| Årets resultat | | 3 114 | -71 259 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 14 748 682 | 14 996 547 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 27 667 | 44 231 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 1 271 342 | 1 535 251 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 7 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 047 691 | 16 576 029 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 047 691 | 16 576 029 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 293 472 | 191 844 |
| Summa varulager | | 293 472 | 191 844 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 83 278 | 146 887 |
| Övriga fordringar | | 243 769 | 539 232 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 251 724 | 354 503 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 578 771 | 1 040 622 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 47 169 | 49 801 |
| Summa kassa och bank | | 47 169 | 49 801 |
| Summa omsättningstillgångar | | 919 412 | 1 282 267 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 967 103 | 17 858 296 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 800 | 800 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 800 | 100 800 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 663 788 | 735 047 |
| Årets resultat | | 3 114 | -71 259 |
| Summa fritt eget kapital | | 666 902 | 663 788 |
| Summa eget kapital | | 767 702 | 764 588 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 3 274 000 | 3 574 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 10 035 252 | 10 035 252 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 309 252 | 13 609 252 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Checkräkningskredit | 10 | 0 | 392 257 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 300 000 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 341 332 | 579 015 |
| Skulder till koncernföretag | | 784 562 | 753 152 |
| Övriga skulder | | 241 658 | 273 059 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 222 597 | 1 186 973 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 890 149 | 3 484 456 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 967 103 | 17 858 296 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|--------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar, golfbanan | 100 år |
| Markanläggningar, övriga | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|----------------|------------------|
| Erhållna Bidrag | 290 845 | 313 504 |
| Försäkringsersättning | 122 318 | 3 672 233 |
| Övriga rörelseintäkter | 19 997 | -72 |
| | 433 160 | 3 985 665 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 13 | 14 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 344 541 | 21 344 541 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 344 541 | 21 344 541 |
| Ingående avskrivningar | -6 347 994 | -6 100 129 |
| Årets avskrivningar | -247 865 | -247 865 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 595 859 | -6 347 994 |
| Utgående redovisat värde | 14 748 682 | 14 996 547 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 556 249 | 556 249 |
| Inköp | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 556 249 | 556 249 |
| Ingående avskrivningar | -512 018 | -484 288 |
| Årets avskrivningar | -16 564 | -27 730 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -528 582 | -512 018 |
| Utgående redovisat värde | 27 667 | 44 231 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 061 960 | 597 311 |
| Inköp | 99 817 | 1 464 649 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 161 777 | 2 061 960 |
| Ingående avskrivningar | -526 709 | -364 258 |
| Årets avskrivningar | -363 726 | -162 451 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -890 435 | -526 709 |
| Utgående redovisat värde | 1 271 342 | 1 535 251 |

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 213 212 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -213 212 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -21 351 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 21 351 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 574 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 274 000 | 3 574 000 |
| | 3 274 000 | 3 574 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 074 000 | 2 374 000 |
| | 2 074 000 | 2 374 000 |

Not 10 Checkräkningskredit

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 392 257 |
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 928 000 | 9 928 000 |
| | 9 928 000 | 9 928 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Filip Nyängen
Ordförande

Håkan Johansson

Monika Persson

Jonny Geidne

Sofia Dahlerus

Mehrdad Moghtadai

Sara Molander

Alexander Östlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Christina Suvander
Godkänd revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

